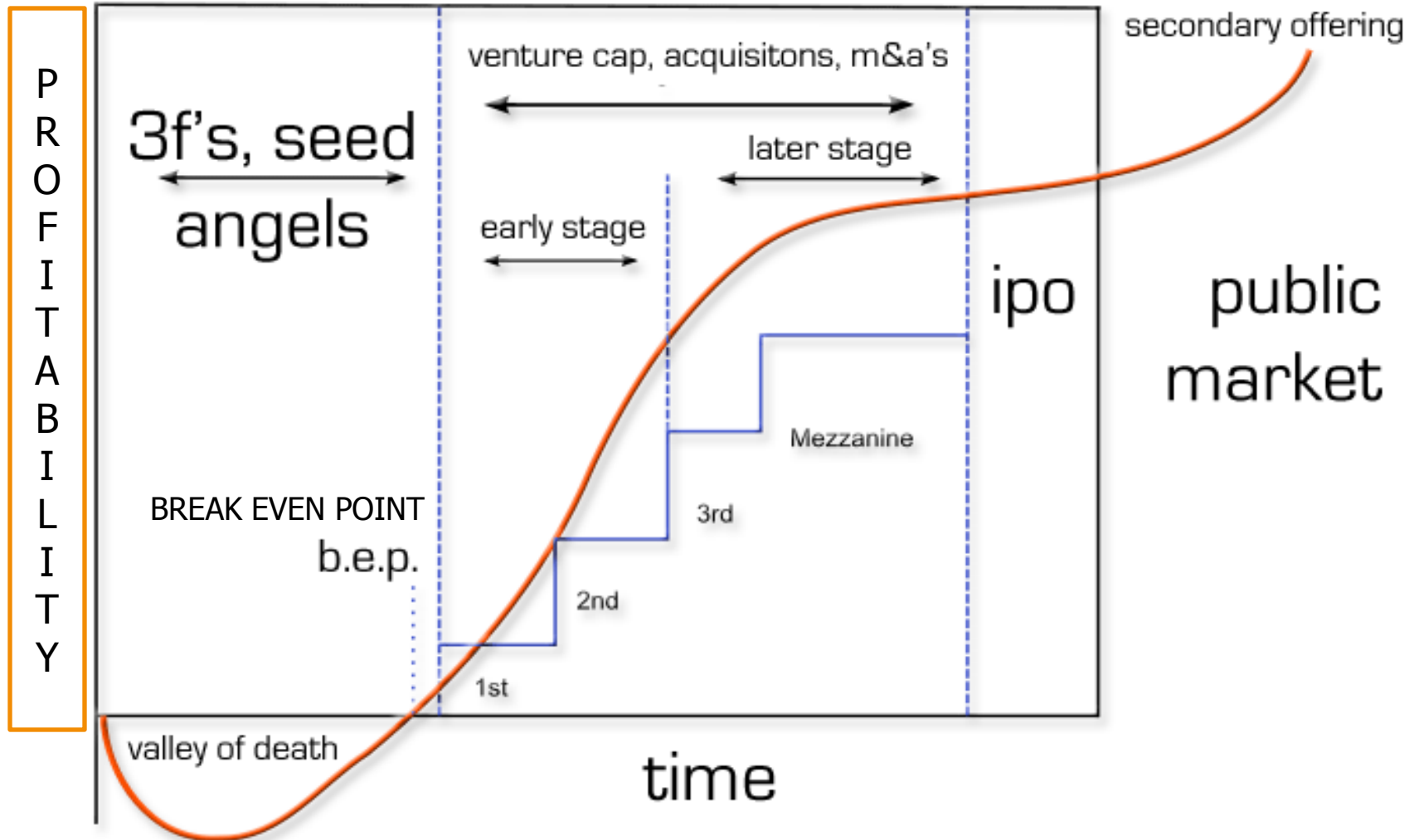


Wykład:

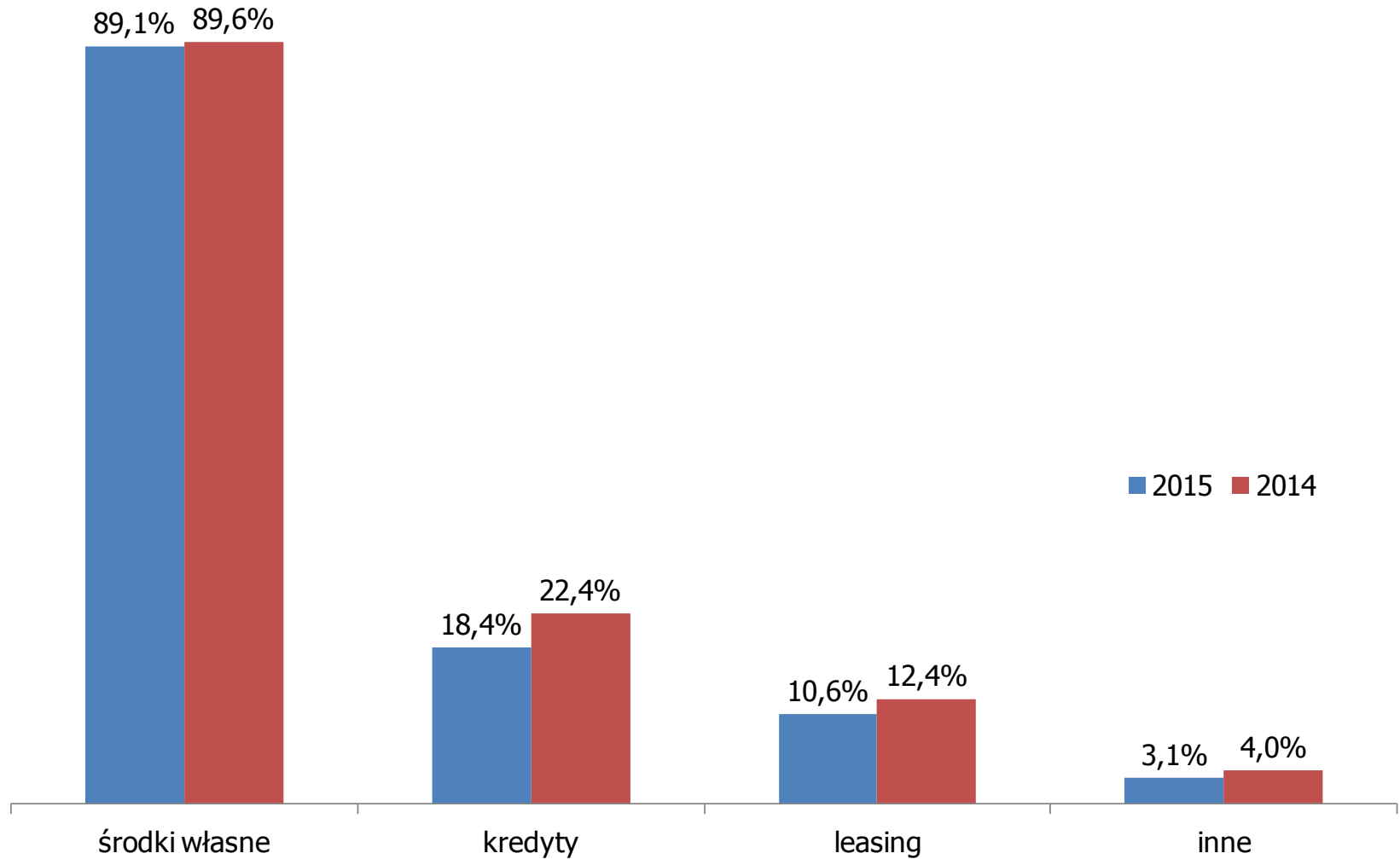
***Finansowanie działalności
gospodarczej***

Finansowanie *start-upów*

3 F – Founder, Family, Friends

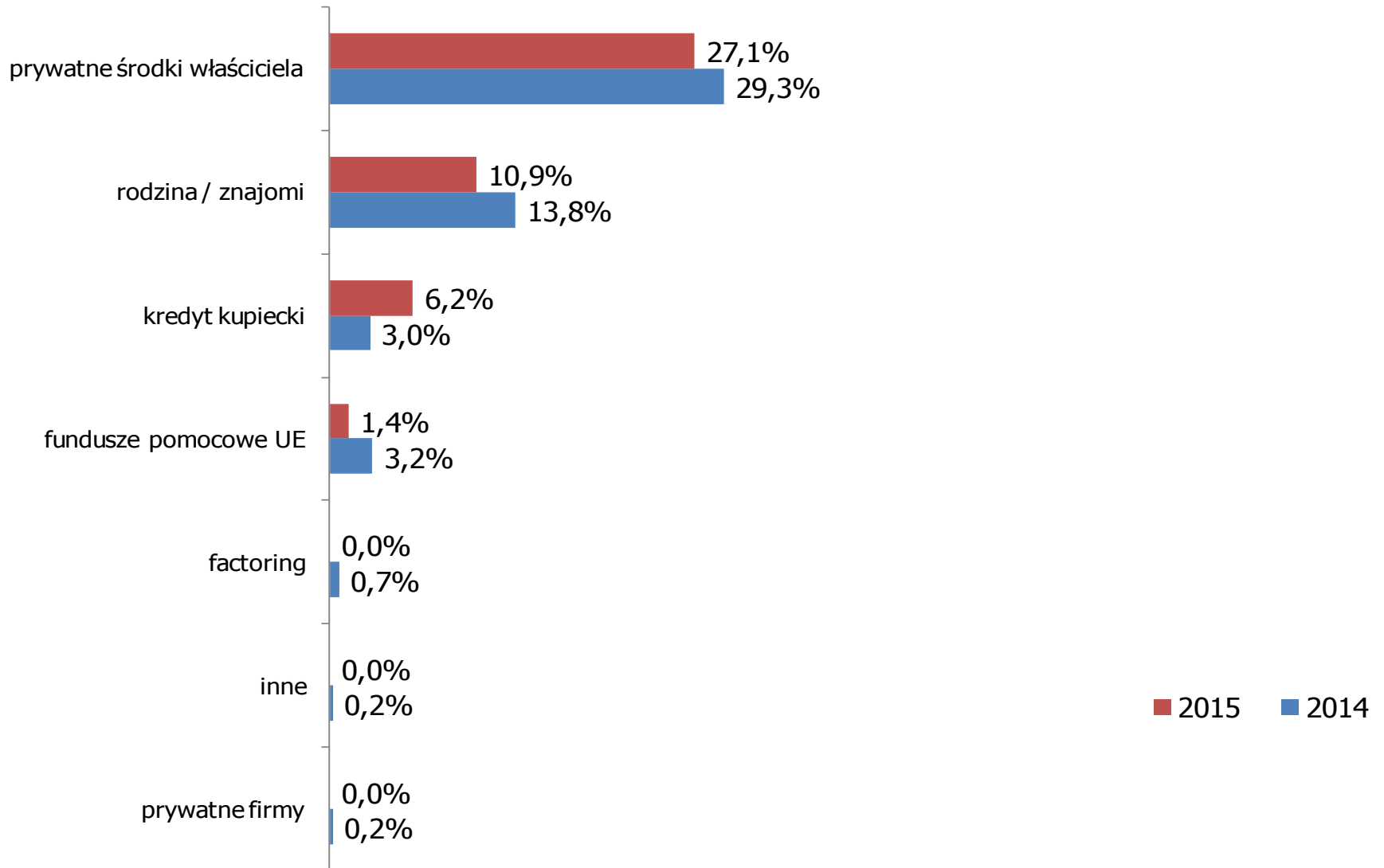


Źródła finansowania inwestycji w sektorze MSP



Źródło: QUALIFACT, Finanse MSP 2015, Rynek usług bankowych.

Inne źródła finansowania działalności



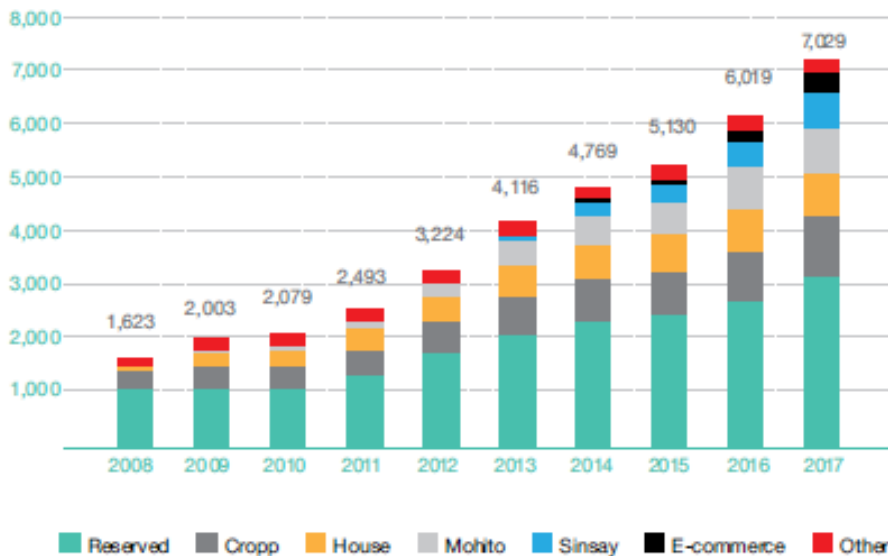
Źródło: QUALIFACT, Finanse MSP 2015, Rynek usług bankowych

Przychody LPP

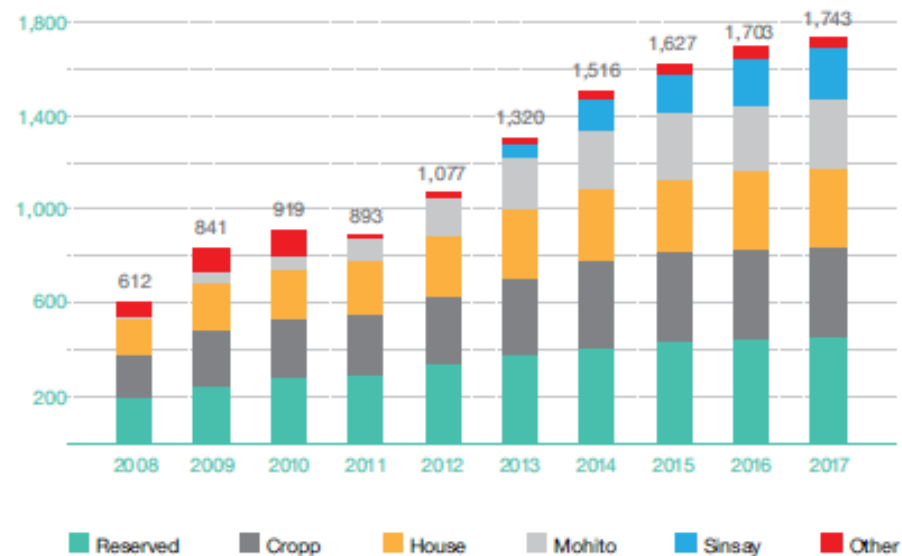
REVENUES BY BRANDS

PLN m	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Revenues	1,623	2,003	2,079	2,493	3,224	4,116	4,769	5,130	6,019	7,029
Reserved	1,087	1,114	1,099	1,368	1,714	2,074	2,311	2,434	2,693	3,160
Cropp	335	364	382	447	580	687	771	790	915	1,064
House	58	276	294	378	437	546	634	673	767	805
Mohito	5	40	62	104	259	456	523	586	737	829
Sinsay	-	-	-	-	-	74	225	329	461	610
E-commerce	-	-	4	4	6	27	65	79	173	361
Other	120	175	162	192	227	252	241	239	261	200
Tallinder	-	-	-	-	-	-	-	-	12	1
Esotiq	19	34	76	-	-	-	-	-	-	-

REVENUES BY BRANDS (PLN m)



STORES BY BRANDS



Przychody na 1 mikroprzedsiębiorstwo (w tys. zł)

Wskaźnik	2012	2013	2014	2015	2016
Przychody ogółem	460	479	484	513	522

Wskaźnik	Ogółem	Przemysł (C)	Budownictwo (F)	Handel (G)	Transport (H)	Usługi * (M)
Przychody ogółem, 2016	522	507	432	899	443	256

**Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna*

Źródło: GUS, Działalność przedsiębiorstw o liczbie pracujących do 9 osób w 2016 r.

PRZYCHODY Z CAŁOKSZTAŁTU DZIAŁALNOŚCI (PRZYCHODY OGÓŁEM) obejmują przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, pozostałe przychody operacyjne oraz przychody finansowe.

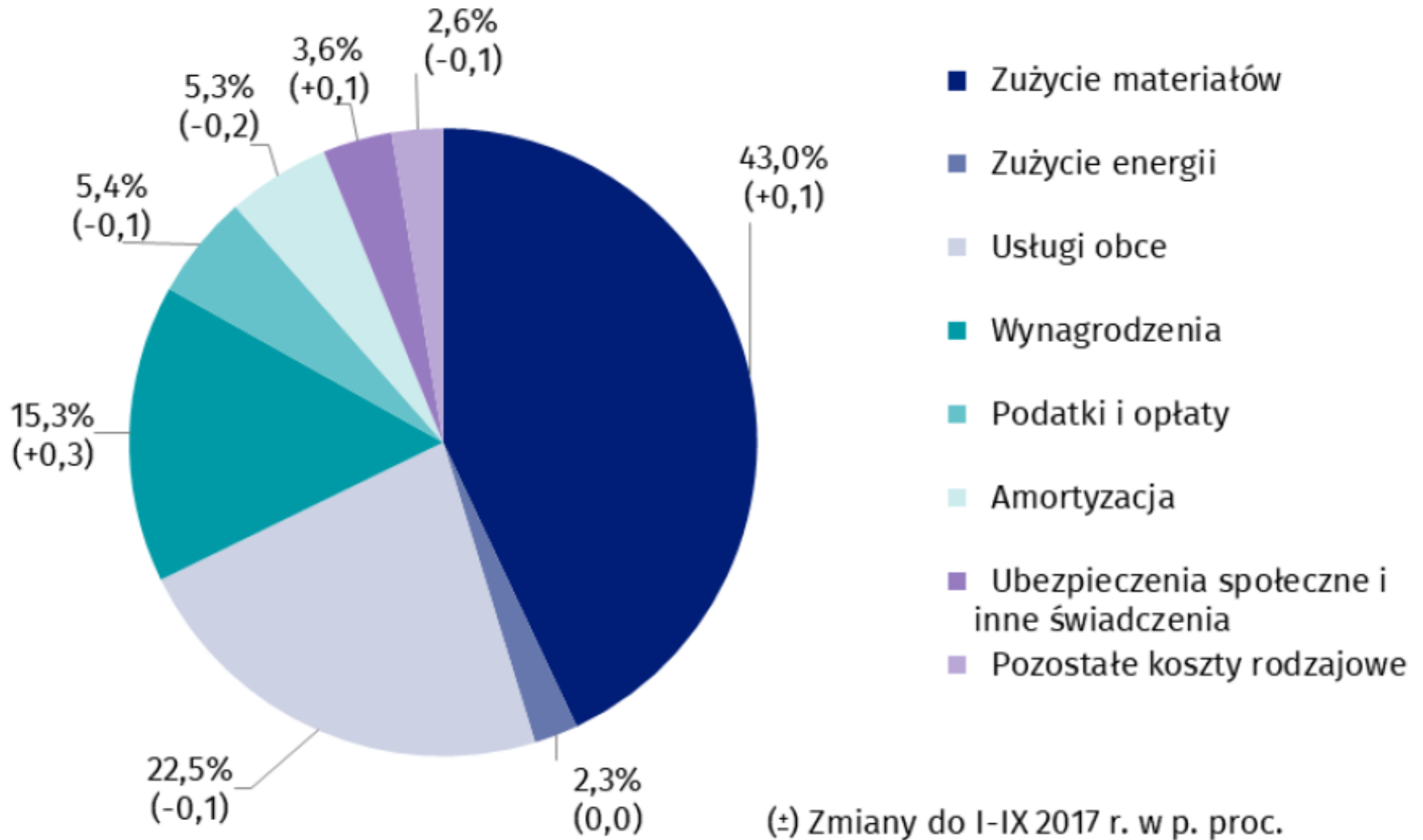
Przychody ze sprzedaży

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW to przychody netto ze sprzedaży w kraju i na eksport wytworzonych przez jednostkę produktów (wyrobów gotowych, półfabrykatów oraz usług), a także opakowań, wyposażenia i usług obcych, jeżeli są one fakturowane odbiorcom łącznie z produktami; oraz przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, tj. nabyte w celu odsprzedaży w stanie nieprzetworzonym rzeczowe aktywa obrotowe oraz produkty wytworzone przez jednostkę, jeśli sprzedawane są one w sieci własnych sklepów obok towarów obcej produkcji.

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE to przychody związane pośrednio z działalnością operacyjną jednostki, a w szczególności: zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych (środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych i prawnych, inwestycji w nieruchomości i prawa), otrzymane nieodpłatnie (w tym w drodze darowizny) aktywa (środki pieniężne), odszkodowania, rozwiązane rezerwy, korekty odpisów aktualizujących wartość aktywów niefinansowych, przychody z działalności socjalnej, przychody z najmu lub dzierżawy środków trwałych albo inwestycji w nieruchomości i prawa, przychody związane ze zdarzeniami losowymi.

PRZYCHODY FINANSOWE to m.in. kwoty należne z tytułu dywidend i udziałów w zysku, odsetki od udzielanych pożyczek, odsetki od lokat terminowych, odsetki za zwłokę, zysk ze zbycia inwestycji (sprzedaży), zmniejszenia odpisów aktualizacyjnych wartości inwestycji wobec całkowitego lub częściowego ustania przyczyn powodujących trwałą utratę ich wartości, nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi.

Struktura kosztów rodzajowych w okresie styczeń-wrzesień 2018 roku



Koszty działalności gospodarczej

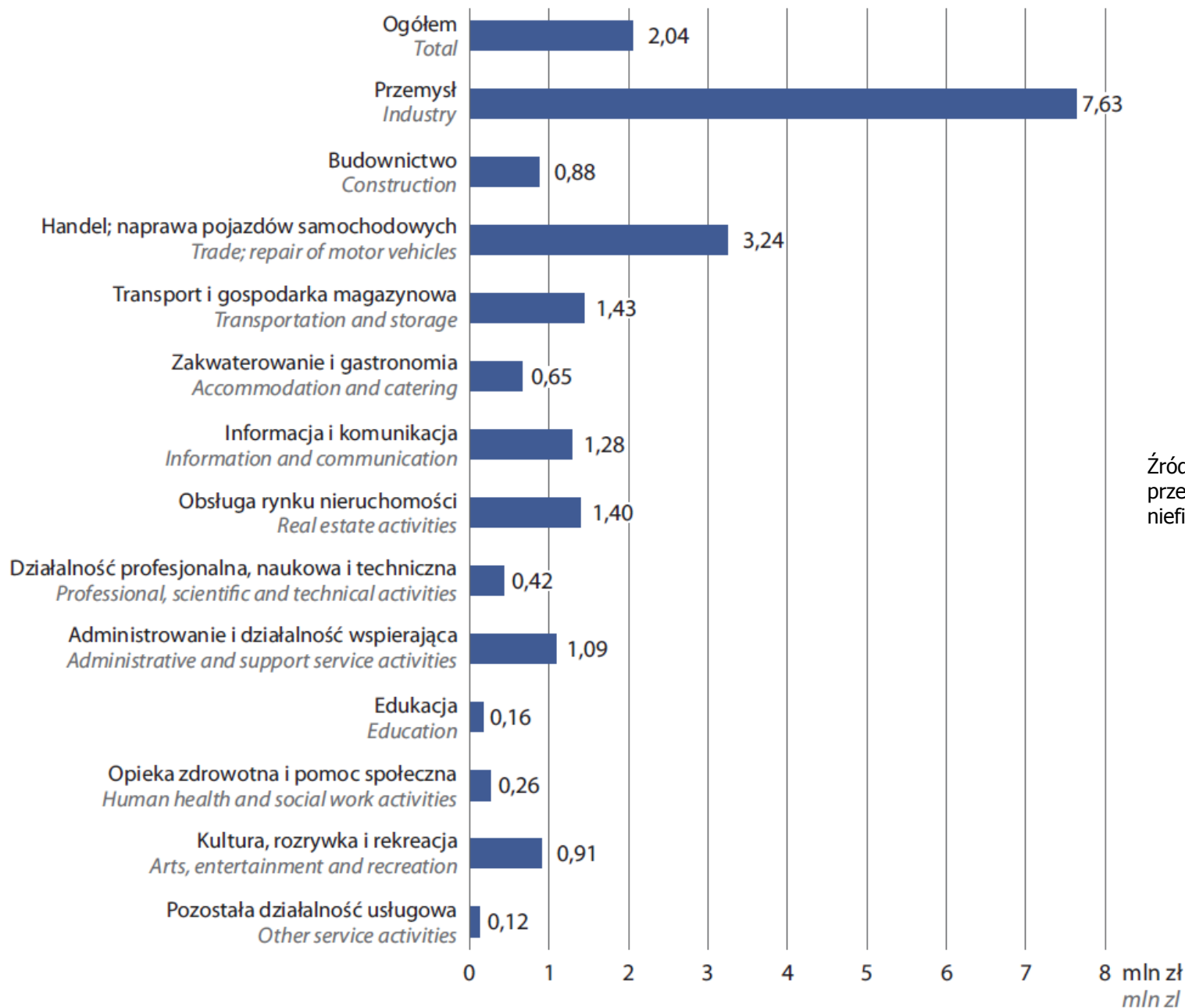
KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW Z CAŁOKSZTAŁTU DZIAŁALNOŚCI (KOSZTY OGÓŁEM) obejmują koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, pozostałe koszty operacyjne oraz koszty finansowe.

KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW obejmują koszt własny sprzedanych produktów (tj. koszty podstawowej działalności operacyjnej pomniejszone o koszty wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki i skorygowane o zmianę stanu produktów) oraz wartość sprzedanych towarów i materiałów według cen zakupu lub nabycia.

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE to koszty związane pośrednio z działalnością operacyjną jednostki, a w szczególności: strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych i środków trwałych w budowie, amortyzacja oddanych w dzierżawę lub najem środków trwałych, nieplanowane odpisy amortyzacyjne (odpisy z tytułu trwałej utraty wartości), poniesione kary, grzywny, odszkodowania, odpisane w części lub w całości wierzytelności w związku z postępowaniem upadłościowym, układowym i naprawczym, utworzone rezerwy na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania (straty z transakcji gospodarczych w toku), odpisy aktualizujące wartość aktywów niefinansowych, koszty utrzymania obiektów działalności socjalnej, darowizny lub nieodpłatnie przekazane aktywa trwałe, straty związane ze zdarzeniami losowymi.

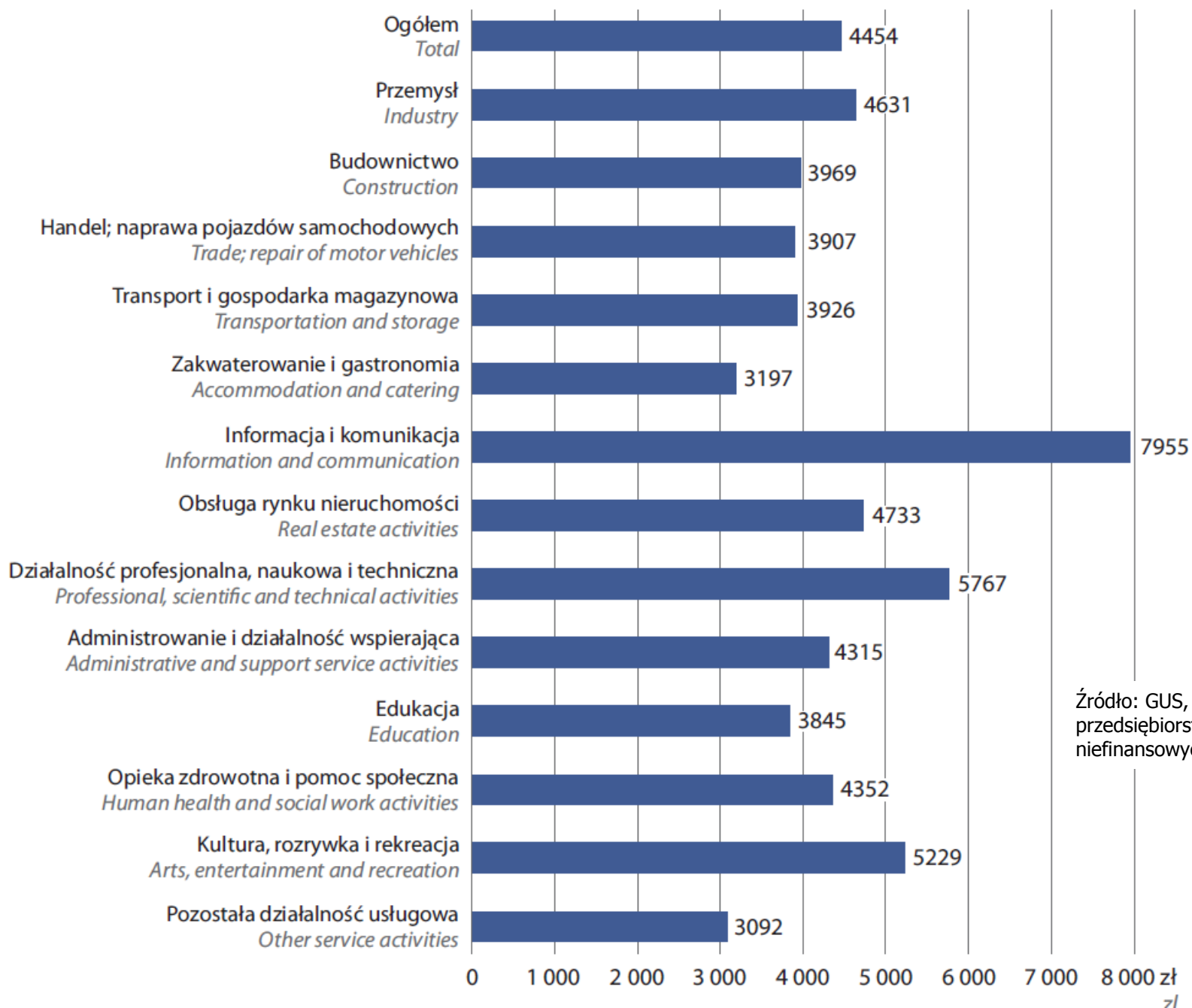
KOSZTY FINANSOWE to m.in. odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek, odsetki i dyskonto od wyemitowanych przez jednostkę obligacji, odsetki za zwłokę, strata ze zbycia inwestycji, odpisy z tytułu aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Koszty ogółem na 1 przedsiębiorstwo w 2017 r. (w mln zł)



Źródło: GUS, Działalność przedsiębiorstw niefinansowych w 2017 r.

Miesięczne wynagrodzenie brutto (w zł), 2017



Źródło: GUS, Działalność przedsiębiorstw niefinansowych w 2017 r.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w 2014 r. (w tys. zł)

PKD	Ogółem	0-9	0-49	50-249	> 249
Ogółem	3 899	2 315	2 873	4 015	4 731
Przemysł	4 128	2 304	2 806	3 608	4 954
Budownictwo	3 507	2 071	2 522	4 155	6 095
Handel i naprawa poj. samoch.	3 298	2 242	2 760	4 077	3 710
Transport i gospodarka	3 566	2 089	2 406	3 501	4 247
Zakwaterowanie i gastronomia	2 651	1 914	2 218	3 363	3 416
Informacja i komunikacja	6 933	3 642	5 012	7 196	7 970
Obsługa rynku nieruchomości	4 148	3 042	3 827	4 558	4 429
Działalność profesjonalna	4 986	2 706	3 468	6 783	6 337
Administrowanie i działalność wspierająca	3 668	2 652	3 514	4 027	3 598
Edukacja	3 766	2 476	3 233	4 724	9 365
Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	3 798	2 583	3 296	4 054	4 245
Kultura i rekreacja	3 916	2 318	4 140	3 719	4 071
Pozostała działalność usługowa	2 591	1 884	2 076	3 298	5 217

Źródło: PARP, Raport o stanie sektora MSP w 2016 r.

Płaca netto, płaca brutto i koszty pracodawcy (2018)

Wyszczególnienie	w zł
Płaca netto	2380,03
ubezpieczenie emerytalne	324,04
ubezpieczenie zdrowotne	257,84
ubezpieczenie rentowe	49,80
ubezpieczenie chorobowe	81,34
Podatek dochodowy /zaliczka/	227,00
Płaca brutto	3320,05
ubezpieczenie emerytalne	324,04
ubezpieczenie rentowe	215,80
ubezpieczenie wypadkowe	55,44
Składka na Fundusz Pracy	81,34
Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych	3,32
Koszt pracodawcy	4000,00

Źródło: Sedlak & Sedlak, 2018.

Koszt pracodawcy = płaca brutto * 1,2048

Przeciętne miesięczne nominalne wynagrodzenie brutto, płaca minimalna, pracujący i bezrobocie w Polsce

Wskaźnik	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Przeciętne miesięczne nominalne wynagrodzenie brutto, XII	3 652	3 848	4 015	4 112	4 222	4 379	4 515	4 636	4 974
Przeciętne miesięczne nominalne wynagrodzenie brutto, XI	3 404	3 526	3 682	3 781	3 898	4 005	4 164	4 330	4 611
Płaca minimalna (w zł)	1 276	1 317	1 386	1 500	1 600	1 680	1 750	1 850	2 000
Pracujący (w mln osób)	13782	14107	14233	14172	14244	14563	14830	15293	15720
Liczba bezrobotnych (w tys.)	1 893	1 955	1 983	2 137	2 158	1 825	1 563	1 335	1 082
Stopa bezrobocia rejestrowanego (w %)	12,1	12,4	12,5	13,4	13,4	11,5	9,7	8,2	6,6
Stopa bezrobocia BAEL (w %)	8,5	9,3	9,7	10,1	9,8	8,1	6,9	5,5	4,5
Szara strefa (w % PKB)		12,8	12,6	14,0	14,5	13,3	13,5	13,6	13,2

Płaca minimalna w 2019 roku: **2 250 zł brutto**, minimalna stawka godzinowa: **14,7 zł brutto**.

Miesięczne koszty zatrudnienia przy różnych płacach i różnej liczbie pracowników

Wskaźnik	Wartość (w zł)	Liczba zatrudnionych									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Płaca brutto	2250	2250	4500	6750	9000	11250	13500	15750	18000	20250	22500
Koszt pracodawcy	2711	2711	5422	8133	10844	13555	16266	18977	21688	24399	27110
Płaca brutto	2500	2500	5000	7500	10000	12500	15000	17500	20000	22500	25000
Koszt pracodawcy	3012	3012	6024	9036	12048	15060	18072	21084	24096	27108	30120
Płaca brutto	3000	3000	6000	9000	12000	15000	18000	21000	24000	27000	30000
Koszt pracodawcy	3614	3614	7228	10842	14456	18070	21684	25298	28912	32526	36140
Płaca brutto	4000	4000	8000	12000	16000	20000	24000	28000	32000	36000	40000
Koszt pracodawcy	4819	4819	9638	14457	19276	24095	28914	33733	38552	43371	48190
Płaca brutto	5000	5000	10000	15000	20000	25000	30000	35000	40000	45000	50000
Koszt pracodawcy	6024	6024	12048	18072	24096	30120	36144	42168	48192	54216	60240
Płaca brutto	6000	6000	12000	18000	24000	30000	36000	42000	48000	54000	60000
Koszt pracodawcy	7229	7229	14458	21687	28916	36145	43374	50603	57832	65061	72290

Koszt zakupu lokalu

Lokal użytkowy Gdańsk ul. Kalinowa Sprzedam

Lokal użytkowy na sprzedaż, pomorskie, Gdańsk, ul. Kalinowa - [Zobacz na mapie](#)

cena

550 000 zł

12 222 zł/m²

powierzchnia

45 m²



Koszt wynajmu lokalu



Lokal użytkowy 90m2 Gdańsk Stare Misto

Lokal użytkowy na wynajem: Gdańsk, Stare Miasto

90 m² 106 zł/m²

9 500 zł /mc

Oferta prywatna



BEZPOŚREDNIO / Działalność medyczna / Dębinki 7A

Lokal użytkowy na wynajem: Gdańsk, Aniołki

117 m² 93 zł/m²

10 900 zł /mc

Oferta prywatna



Wyjście z SKM na Politechnice

Lokal użytkowy na wynajem: Gdańsk, Wrzeszcz

29 m² 69 zł/m²

2 000 zł /mc

Grand Brokers

Koszt wirtualnego biura



Wirtualne Biuro + Administracja

Wirtualne Biuro Goffice.pl to przejrzysta i komfortowa usługa polegająca na pełnym outsourcingu obsługi biurowej. W ramach abonamentu zyskasz prestiżowy adres do korespondencji, możesz także zarejestrować swoją działalność pod tym adresem. Dodatkowo oferujemy Ci obsługę administracyjną: odbiór i skanowanie korespondencji, przesyłanie poczty na wskazany przez Ciebie adres, archiwizowanie dokumentów, czy przypominanie o ważnych terminach – w zależności od wybranego przez Ciebie abonamentu.

Wirtualne Biuro Goffice.pl to idealne rozwiązanie dla start-upów, osób kierujących firmą z domu, czy freelancerów, ceniących mobilność, wygodę, oszczędność czasu i chcących obniżyć koszty prowadzenia działalności. Spodziewasz się klienta? Bez obaw. Dysponujemy komfortową salą spotkań, którą abonentom Wirtualnego Biura Goffice.pl wynajmujemy w promocyjnej cenie.

Cennik – Wirtualne Biuro Goffice.pl:

Usługi	Forma Działalności	
	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	SPÓŁKA PRAWA HANDLOWEGO
Adres siedziby	✓	✓
Adres korespondencyjny	✓	✓
Wirtualna wizytówka	✓	✓
Odbieranie poczty	✓	✓
Przesyłanie poczty na wskazany adres	✓	✓
Promocja na ABONAMENT miesięczny (cena netto)	99 zł	149 zł

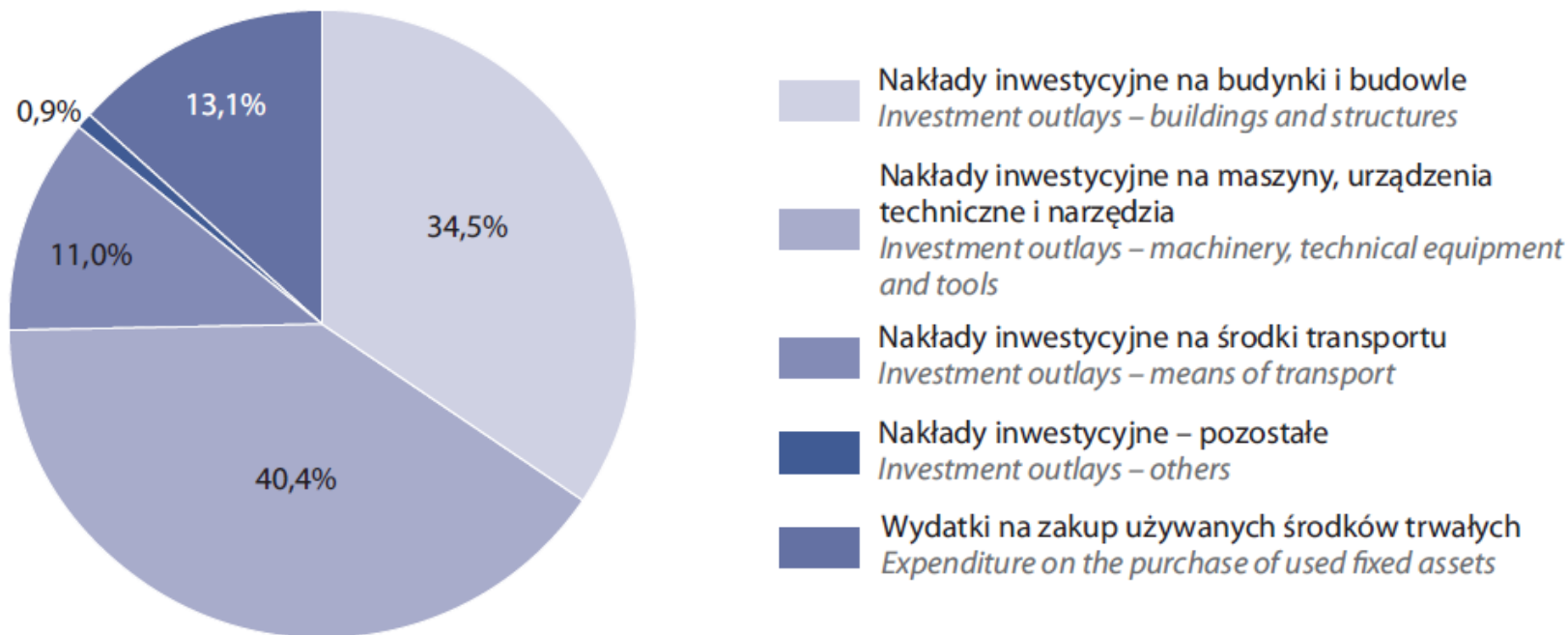
Wybrane nakłady inwestycyjne LPP

INFRASTRUCTURE SPENDING PLAN FOR 2018-20

PLN m	2018	2019	2020	TOTAL
Stores	350	350	350	1,050
Stores PL and EX	350	350	350	1,050
HQs	135	100	140	375
New offices, Gdańsk Łąkowa - Building 1	60	20	-	80
New offices, Gdańsk Łąkowa - Building 2	-	70	-	70
New offices, Gdańsk Łąkowa - Building 3	-	-	70	70
New offices, Gdańsk Łąkowa - Building 4	-	-	70	70
New offices, Cracow	35	-	-	35
New offices, Gdańsk (purchase)	40	10	-	50
Logistics	60	170	230	460
Expansion of Pruszcz Gdański LC	40	20	-	60
New distribution centre in Brześć Kujawski	20	150	230	400
IT&Other	45	50	50	145
TOTAL	590	670	770	2,030



Struktura nakładów na rzeczowe aktywa trwałe w 2017 r. (w %)



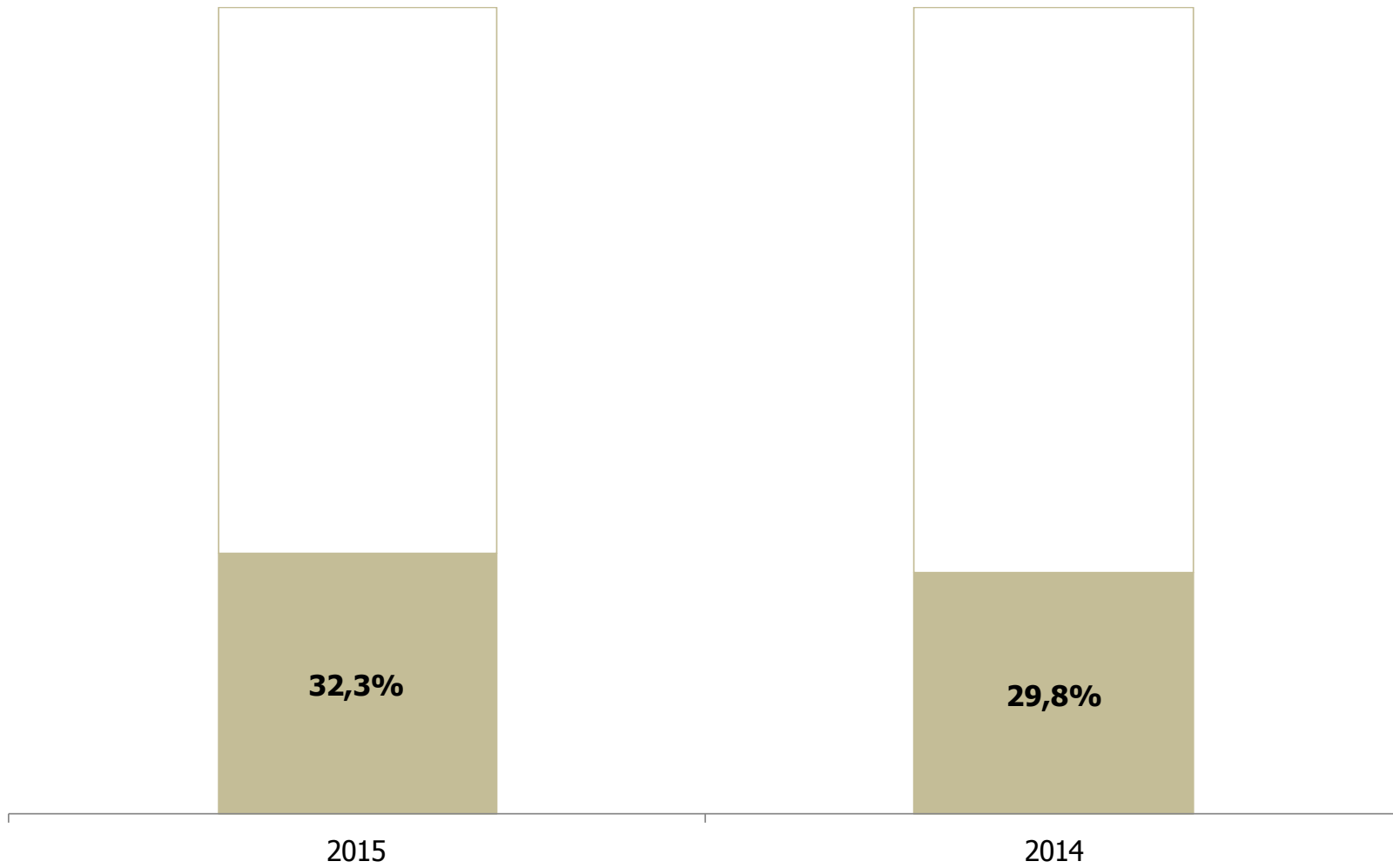
Źródło: GUS, Działalność przedsiębiorstw niefinansowych w 2017 r.

Nakłady inwestycyjne na 1 przedsiębiorstwo w 2014 r. (w tys. PLN)

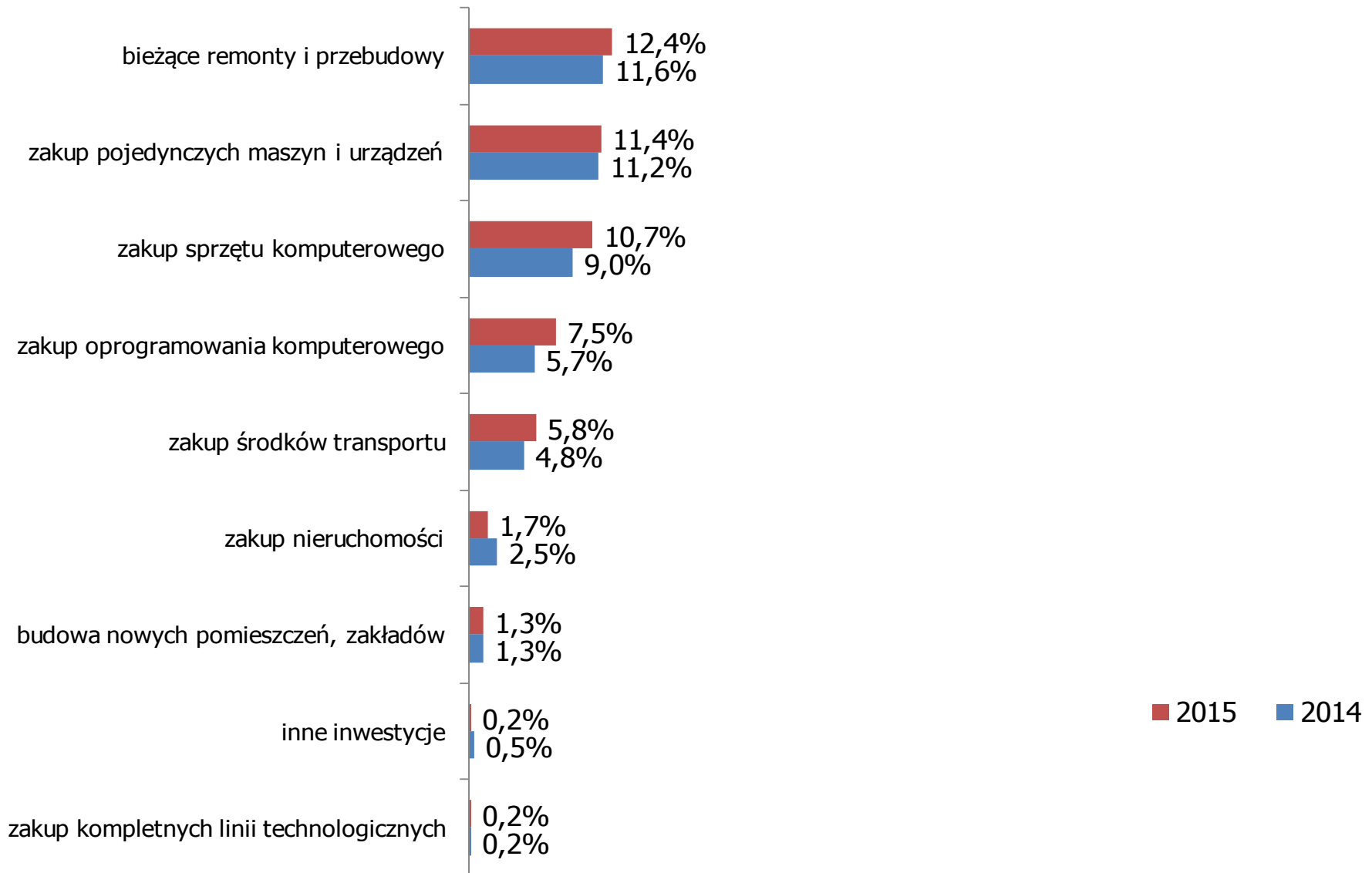
	Mikro	Małe	Średnie	Duże	MSP
Nakłady na jedną firmę	17,0	329,3	2 319,2	29 167,5	46,4

Źródło: PARP, Raport o stanie sektora MSP w 2016 r.

Odsetek firm sektora MSP inwestujących w ostatnich 12 miesiącach, 2014-2015



Inwestycje dokonane w ostatnich 12 miesiącach (ogółem MSP)



Źródło: QUALIFACT, Finanse MSP 2015, Rynek usług bankowych

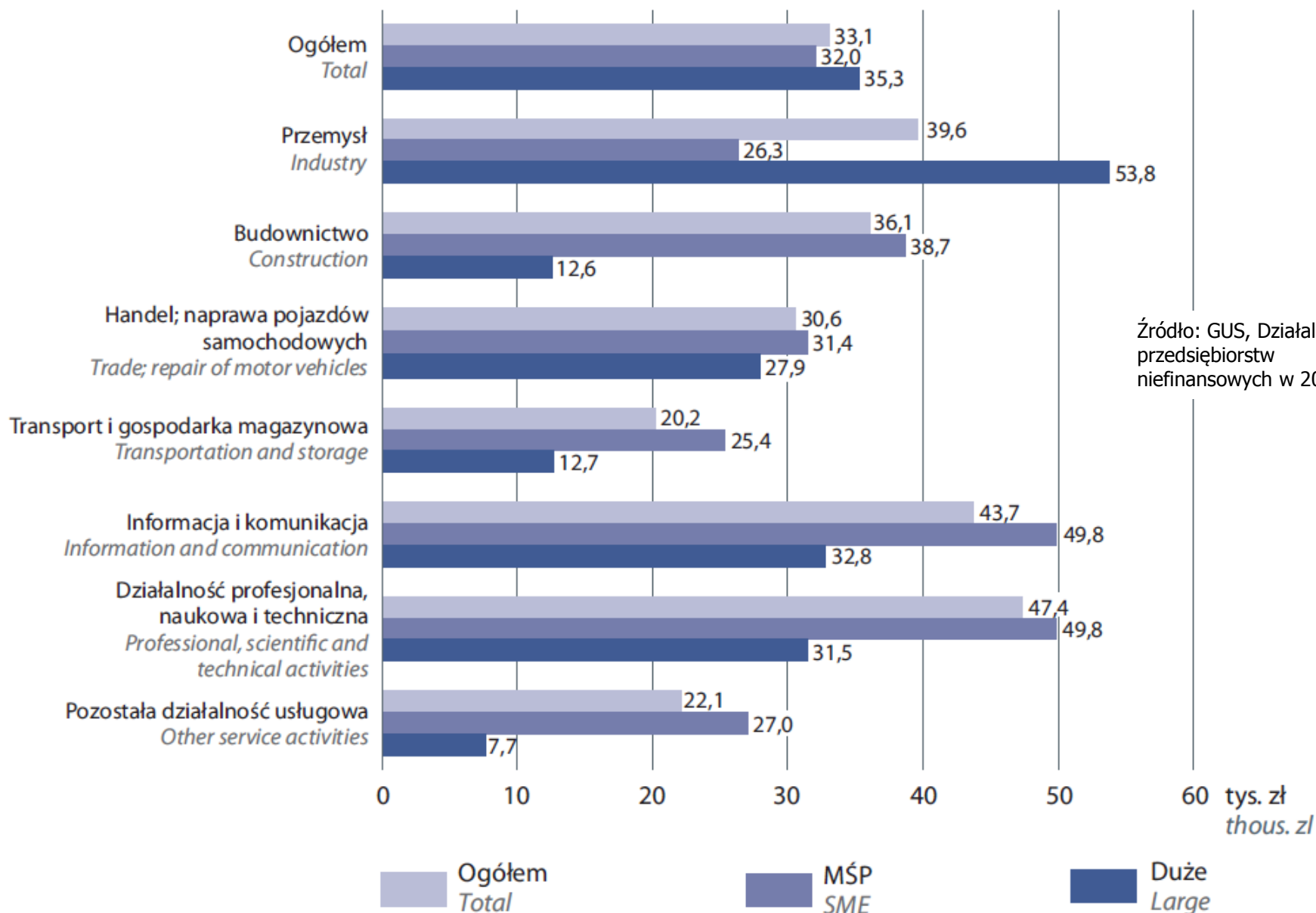
Wynik finansowy firmy SFD (w tys. zł)

Rachunek wyników	2014	2015	2016	2017
Przychody netto ze sprzedaży	81 176	107 714	117 501	130 724
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 023	1 295	-148	1 100
Zysk (strata) brutto	551	586	-867	437
Zysk (strata) netto	324	349	-864	370

Źródło: bankier.pl.

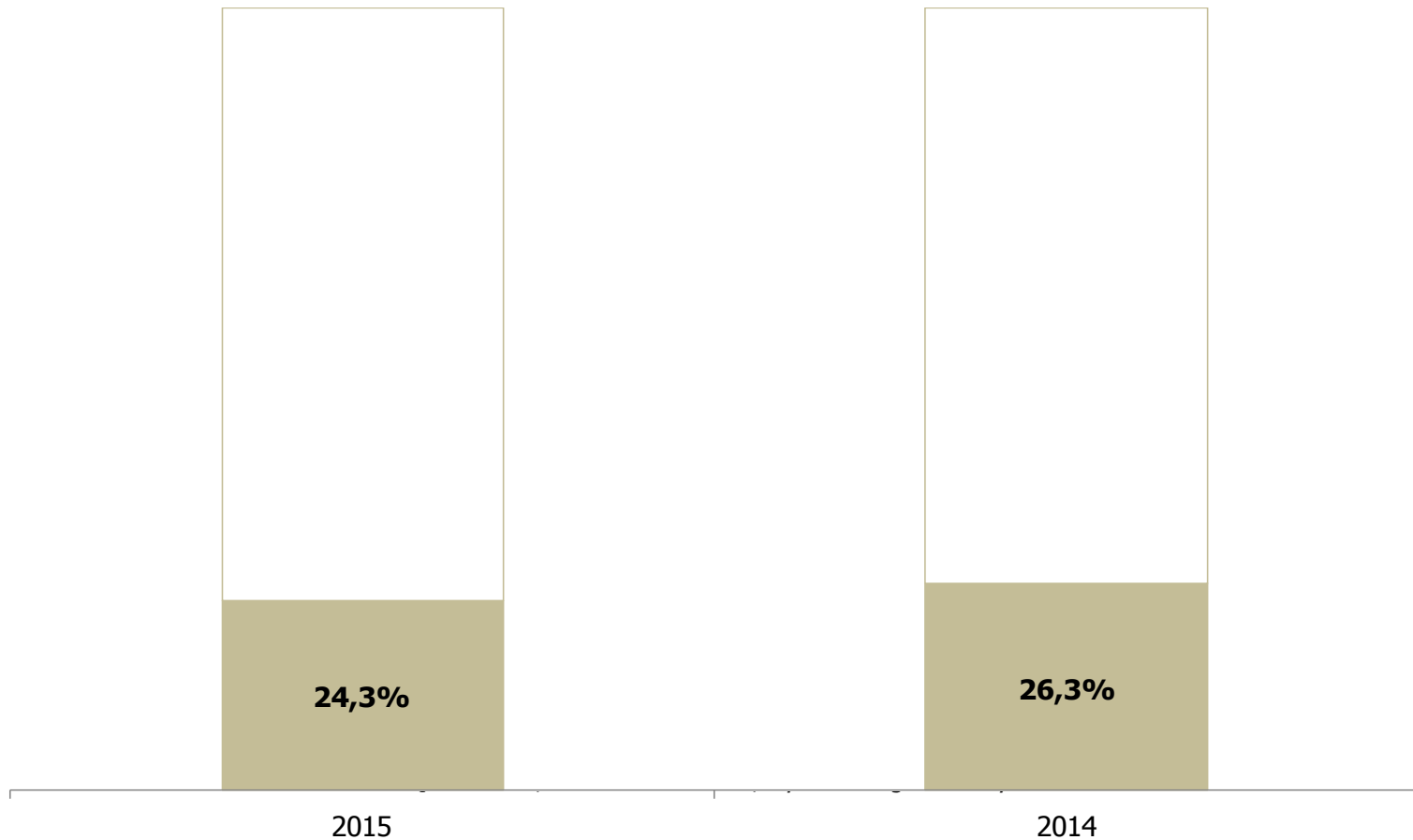


Wynik finansowy brutto na 1 pracującego w 2017 r.



WYNIK FINANSOWY BRUTTO oblicza się jako różnicę przychodów ogółem i kosztów ogółem – w przypadku nadwyżki kosztów ogółem nad przychodami ogółem wynik finansowy zapisuje się ze znakiem (-).

Okresowe kłopoty z płynnością



Płynność – zdolność regulowania na bieżąco zobowiązań firmy.

Przyczyny problemów z płynnością

Przyczyny problemów z płynnością	Ogółem MSP	Firmy mikro n=145		Firmy małe n=81		Firmy średnie n=49	
		liczba odp.	% odp.	liczba odp.	% odp.	liczba odp.	% odp.
spadek przychodów	63,2%	94	64,4%	35	43,2%	21	42,9%
opóźnione płatności ze strony klientów	33,3%	47	32,2%	42	51,9%	29	59,2%
wzrost kosztów działalności	27,4%	40	27,4%	23	28,4%	13	26,5%
niższe marże / obniżki cen	19,9%	29	19,9%	16	19,8%	10	20,4%
konieczność spłaty zaciągniętych wcześniej kredytów	8,2%	12	8,2%	5	6,2%	6	12,2%
konieczność kredytowania klientów	7,8%	11	7,5%	10	12,3%	5	10,2%
duże nakłady na inwestycje	0,9%	1	0,7%	2	2,5%	6	12,2%
pogorszenie dostępu do kredytów	0,6%	1	0,7%	0	0,0%	0	0,0%

Rachunek wyników (w tys. zł)

prognoza 2019-2021

Rachunek wyników	2019	2020	2021
Przychody netto ze sprzedaży			
Koszty działalności operacyjnej			
Zysk (strata) z działalności operacyjnej			
Przychody finansowe			
Koszty finansowe			
Zysk (strata) brutto			
Podatek dochodowy (19%)			
Zysk (strata) netto			

Przychody ze sprzedaży (w tys. zł)

prognoza 2019-2021

Przychody ze sprzedaży	2019	2020	2021
Produkt / towar / usługa 1			
Produkt / towar / usługa 2			
Produkt / towar / usługa 3			
Produkt / towar / usługa 4			
Produkt / towar / usługa pozostałe			
Przychody netto ze sprzedaży ogółem			

Koszty działalności operacyjnej (w tys. zł)

prognoza 2019-2021

Koszty działalności operacyjnej	2019	2020	2021
Amortyzacja			
Zużycie materiałów i energii			
Usługi obce			
Podatki i opłaty*			
Wynagrodzenia			
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia			
Pozostałe koszty rodzajowe			
Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
Koszty działalności operacyjnej (ogółem)			

**m.in. podatek od nieruchomości, podatek od środków transportu, PFRON*

Wskaźnik	2019	2020	2021
Zatrudnienie na koniec okresu			

Nakłady inwestycyjne (w tys. zł)

prognoza 2019-2021

Nakłady inwestycyjne	2019	2020	2021
Budynki i budowle			
Maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia			
Środki transportu			
Pozostałe*			
Nakłady inwestycyjne (ogółem)			

**melioracje szczegółowe, koszty ponoszone przy nabyciu gruntów i używanych środków trwałych, inwentarz żywy (stado podstawowe) i zasadzenia wieloletnie, a ponadto odsetki od kredytów i pożyczek inwestycyjnych za okres realizacji inwestycji.*